

Údržba a čištění cementových podlah ošetřených impregnacemi OBTEGO R-50/R-400/R-405

Terazzo podlahy & cementové stěrky & diamantově leštěné betony a potěry

- v *prostorech s vysokou zátěží*

(letiště, výstaviště, nemocnice, nádraží, nákupní a office centra, výrobní haly apod. ...)

Obecně

Impregnace OBTEGO® jsou vysoce účinné impregnace a utěšňovače, které výrazně zabraňují pronikání kapalin a nečistot do povrchu. Dodatečná úprava s vosky, kamennými mýdly nebo jinými čistícími prostředky s ochrannými přísadami není obvykle nutná, protože tyto výrobky mají filmotvorný efekt a vytvářejí vrstvy na povrchu. Tyto vrstvy polymerů nebo vosků se časem znečišťují. Také by mohlo dojít k riziku, že v případě špatného používání čistícího padu bude povrch vypadat jako tzv. pomerančová kůra.

OBTEGO® impregnace účinně působí na cementových podlahách, vápenci, mramoru, pískovci apod., nikoli však na trvalou ochranu proti kyselinám. Proto na povrchy citlivé na kyseliny nepoužívejte žádné čistící prostředky s nízkou hodnotou pH.

Rozlité kapaliny uklidte v co nejkratším čase. Kyselinové kapaliny (např. červené víno, pomerančový džus, speciální průmyslové čističe, akumulátorová kyselina, Skydrol apod..) nebo silné barvicí látky (např. barviva na vlasy, hydraulické oleje, hlubokotažné nebo tvářecí oleje, vrtací emulze apod.) **doporučujeme uklidit okamžitě.**

Pozor!

První týden po aplikaci impregnací OBTEGO® neprovádějte čištění a údržbu s chemickými prostředky.

Vyvarujte se použití silných alkalických čističů jako např. podlahové odstraňovače, silné podlahové čističe apod.

1. DENNÍ PRAVIDELNÁ ÚDRŽBA PODLAHY

Pro péči o výše uvedené podlahy doporučujeme použít údržbový prostředek:

OBTEGO® C-205



OBTEGO® C-205 rozpouští a odstraňuje lehké znečištění. Jedná se o prostředek pro údržbu podlah s perfektně vyváženou kombinací detergentů, impregnačních prostředků a silikátů pro již impregnované, leštěné minerální podlahy.

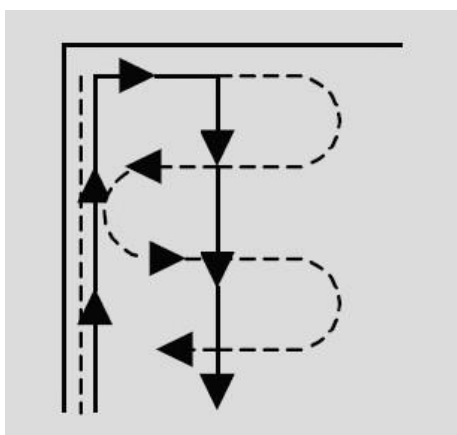
Obnovuje ochranu povrchu a osvěžuje lesk.

Frekvence mytí podlahy je odvislá od lokálních podmínek (např. zejména provozního zatížení), nelze ji obecně paušalizovat a je potřeba ji vysledovat v každém provozu individuálně.

RUČNÍ MYTÍ - pracovní postup a použití

(v malých či špatně přístupných prostorech a všude tam, kde nelze použít mycí stroje)

1. Zbavte povrch hrubých nečistot (např. kamínky, písek apod. ...)
2. OBTEGO® C-205 poměr ředění: 250 – 500ml / 100 litrů čisté vody
3. Ponořte mop (polyester, polyamid a polyakryl) do připravené kapaliny, vyždímejte a vytírejte pohyby opisující číslici 8
4. Dbejte na rovnoměrnou aplikaci. Vyhněte se loužím a přebytkům.
5. Nechte prostředek úplně vyschnout. Případné přebytky musí být odstraněny před vyschnutím.



MYTÍ S PODLAHOVÝMI MYCÍMI STROJI – pracovní postup a použití

Čištění a údržba podlah s podlahovými mycími stroji je vhodná na velké a volné plochy (veřejné prostory, recepce, haly apod. ...). Doporučené stroje pro denní čištění jsou podlahové mycí stroje nebo podlahové mycí stroje se sedící obsluhou s měkkými až středně tvrdými čistícími pady (např. standardní červený čistící pad).



Mycí stroj



Mycí stroj se sedící obsluhou



Vysokootáčkový leštící stroj

1. Zbavte povrch hrubých nečistot (např. kamínky, písek apod. ...)
2. Nasadte na čistící stroj měkký pad (např. standardní čistící červený pad)
3. Do nádrže nalijte OBTEGO® C-205
Poměr ředění: 250 – 500ml / 100 litrů čisté vody
4. Začněte se strojním čištěním
Počet otáček stroje: 150-400/min
Rychlost pojezdu: 3-5km/hod
5. Po dokončení opláchněte úklidový pad pod vodou
6. Nechte prostředek úplně vyschnout. Případné přebytky musí odstraněny před vyschnutím
7. V případě, že chcete dosáhnout vyššího lesku v hodně namáhaných prostorech, je vždy možné použít vysokootáčkové leštící stroje (min. 1500 ot. / min) se ShinePro diamantovým leštícím padem BUFF.

2. ÚDRŽBA PODLAHY PO 24 – 36 MĚSÍCÍCH

V takto namáhaných provozech (viz. úvodní strana) je nutno v rozmezí každých 24 - 36 měsíců od předání podlahy provést obnovu impregnace OBTEGO.

- Jedná se o placenou službu
- Prostor je nutno vyklidit
- Provoz na podlaze lze obnovit po 48 hodinách po aplikaci impregnace OBTEGO

Pozor!

První týden po aplikaci impregnační OBTEGO® neprovádějte čištění a údržbu s chemickými prostředky.

Pracovní postup:

1. Zbavte povrch hrubých nečistot (např. kamínky, písek apod. ...)
2. Nasad'te na čistící stroj diamantový pad ShinePro hr.400
3. Do nádrže stroje nalijte čistič OBTEGO C-10 ředěný s čistou vodou v poměru: 1 : 30
4. Začněte se strojním čištěním
 - a. Počet otáček stroje: 150-400/min
 - b. Rychlost pojezdu: 3-5km/hod
5. Po umytí podlahy s čističem OBTEGO C-10 je potřeba povrch zneutralizovat. Znovu umyjte podlahu, ale již pouze čistou vlažnou vodou a jako čistící nástroj použijte obyčejný bílý pad.
6. Povrch nechte dobře a řádně vyschnout (vlhkost max. 5% - zařízení Trammex)
7. Aplikujte impregnaci OBTEGO R-400 dle technického listu
8. Doba schnutí je 48 hodin. Poté může být podlaha znovu zpřístupněna provozu.

OSTATNÍ

PRVNÍ ČIŠTĚNÍ PODLAHY PO JEJÍ REALIZACI (např. při závěrečném úklidu po dokončení stavby)

Je-li to nutné a v závislosti na intenzitě znečištění použijte pro umytí podlahy mycí stroj s měkkými až středně tvrdými pady (obvykle červený pad) nebo měkké až středně tvrdé kartáče s:

- | | | |
|-------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| 1. Čistou vlažnou vodou | | (prach, velmi slabé znečištění ...) |
| 2. OBTEGO C-100 | 50 – 100ml / 10 litrů čisté vody | (slabé až střední znečištění) |
| 3. OBTEGO C-105 | 50 – 100ml / 10 litrů čisté vody | (silnější znečištění) |

Čištění by měla provádět profesionální firma se zkušenostmi a potřebným vybavením.